

Kungsörs Fastighets AB

Org nr 556049-6464

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2018

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- v d har ordet	2
- resultaträkning	9
- balansräkning	10
- noter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

V D har ordet

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsörs Fastighets AB 556049-6464 får härmed avge berättelse över 2018 års verksamhet.

Kungsörs Fastighets AB är ett allmännyttigt bostadsföretag och ägs till 100 % av Kungsörs Kommunföretag AB.

I ägardirektivet ges följande uppdrag till bolaget:

- Kungsörs kommuns bostadsförsörjningsprogram ska vara en av de planeringsverktyg som KFAB ska använda sig av för att följa de politiska direktiv som totalt ges för bostadspolitiken i Kungsörs kommun.

- Direktavkastningskravet på bolagets fastighetskapital ska vara 4,5 procent, utifrån en normaliserad underhållsnivå på 110 kr/kvm
- Bolaget skall långsiktigt sträva efter en soliditet om 25 procent, men värdesäkring av fastigheter genom underhåll skall prioriteras före konsolidering.
- Ska erbjuda attraktiva och prisvärda bostäder. Bostäderna ska vara utformade efter kommuninvånarnas behov och hyresgästerna ska ges möjlighet till samverkan och medinflytande
- Ska arbeta för ökad trygghet i sina bostadsområden i samverkan med kommunens förvaltningar och föreningar.
- Har en viktig roll i kommunens mångfalds- och integrationsarbete

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1. Verksamhetsbeskrivning

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Kungsörs kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som bolaget tilldelas av sin ägare. Verksamheten ska bedrivas i ägarens ställe.

2. Årets viktigaste händelser

Under 2018 har följande hänt.

Under hela året har vi haft en kö till våra bostäder med över 900 personer. Det tar i genomsnitt 1 - 1,5 år att få erbjudande om en bostad hos KFAB.

Arbetet med trygghetsskapande åtgärder har fortsatt, vi byter ut ålderstigna låssystem till mer moderna, med tagg och kodlås.



3. Mål och resultatarbete

Övergripande Mål:

Kungsörs kommun skall växa till 9 000 innevånare fram till 2025

Inriktningsmål:

- KFAB skall tillskapa ytterligare 16 st lägenheter centralt i Kungsör till 2020 12 31
- Utredda möjligheten till att skapa ytterligare markbostäder i lokaler tidigare använda av SFI.
- KFAB har begärt en ändring av detaljplan för fastigheterna Kaplanen 7 och Kaplanen 9. Vi önskar, för Kaplanen 7, dels att den prickmark som finns när i detalplanen tas bort samt att rivningsförbudet avseende gymnastikbyggnaden tas bort. För Kaplanen 9 önskar vi ett beslut där det tillåts bostäder i byggnaden.

4. Framtidsperspektiv

Vårt behov av ytterligare bostäder är stort, kopplat till vår nuvarande bostadskö samt att kommunen i sina långsiktiga mål önskar att kommunen skall växa till 9 000 innevånare.

5. Personal

Under 2018 har KFAB ersatt en fastighetsskötare som avslutade sin anställning hos oss. Dessutom kommer en nyanställd fastighetsskötare börja sin anställning i januari 2019.

6. Jämställdhetsarbete

Utav de 10 st. anställda i bolaget är 6 st. män och 4 st. kvinnor. Styrelsen för KFAB representeras av 2 st. kvinnor och 3 st. män bland de ordinarie ledamöterna. Bolaget strävar efter fortsatt jämställdhet och mångfald inom både personal och styrelse.

En översyn av löneläget utifrån jämställdhetsperspektiv har genomförts och det har inte kunnat konstaterats några avvikelser.

7. Miljöarbete

Att satsa på investeringar som ger minskad energiåtgång är ett led i det målarbete som KFAB bedriver. Därför har bolaget under de senaste åren löpande bytt ut äldre vitvaror som är stora energislukare. Under 2018 har bolaget satsat på att byta ut trapphusbelysning till armaturer med rörelsesensorer i ett flertal fastigheter. Denna åtgärd innebär inte enbart minskad energiåtgång utan det ger även en ökad trygghet för de boende.

JS

8. Resultat

KFAB redovisar ett resultat för 2018 med 5 096 tkr.

Kungsör 2019-02-17



Mats Åkerlund
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Ordinarie ledamöter

Rigmor Åkesson ordf. (S)
Reijo Peräläinen förste vice ordf. (L)
Niklas Magnusson andre vice ordf. (M)
Elisabeth Kjellin (S)
Jan-Erik Wik (C)

Styrelsesuppleanter

Sergio Estrada (V)
Michael Ornell (MP)
Christer Rydén (M)

Verkställande direktör

Mats Åkerlund

Ordinarie revisor

Johan Tingström, auktoriserad revisor

Revisorssuppleant

Peter Söderman, auktoriserad revisor

Lekmannarevisor

Lars Wigström

Lekmannarevisorssuppleant

Ingegerd Granath

Förvaltningsform och personal

Ombyggnationer, större reparationer, vissa underhållsarbeten, yttre fastighetsskötsel samt all lokalvård sker på entreprenad.

Medelantalet anställda fördelade på män och kvinnor redovisas i not 5.

Löner och arvoden

Under året utbetalade löner och arvoden finns redovisade i not 5

Hyresförhandlingar

Efter hyresförhandlingar med Hyresgästföreningen Aros-Gävle gjordes en överenskommelse om en höjning av hyran för lägenheter och lokaler kopplade till förhandlingsordningen med 1,85 % från och med 2019-01-01.

Marknad

Vid årskiftet var antalet vakanta lägenheter 8 st.

	2018	2017
Antal outhyrda lägenheter 31/12		

Fördelning av vakanta lägenheter	1: or	1	3
	2: or	1	3
	3: or	0	1
	4: or	0	0
	5: or	0	0
		2	7

df

Lägenhetssammansättning

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1 rok	124	124
2 rok	394	394
3 rok	217	217
4 rok	73	73
5 rok	<u>10</u>	<u>10</u>
	818	818

Organisationsanslutning

Företaget är medlem i

SABO	Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag
Fastigo	Fastighetsbranchens Arbetsgivarorganisation
HBV	Husbyggnadsvaror HBV Förening upa

Fastighetsunderhåll

Underhållskostnaderna uppgår till 15 321 tkr för 2018.

Bland de större underhållsinsatserna under året kan nämnas:

- Målningsarbete i fastigheten Bågen
- Energibesparande åtgärder som ombyggnationer av undercentraler
- Fasadenovering i fastigheten Mimer samt i fastigheten Ulv 4
- Trygghetsskapande åtgärder som installationer av nya låssystem

Finansiering

KFAB har vid utgången av 2018 oförändrade långfristiga krediterna och uppgår vid årets utgång till 134 750 tkr (134 750 tkr) vilket motsvarar 2 141 kr/kvm (2 184kr/m²).

Belåningsgraden i förhållande till bokförda värden på fastigheterna uppgick vid utgången av 2018 till 74,6 % (67,3 %).

Räntekostnaderna uppgick till 0 tkr (0)

Bruttoräntan har under året varit - 0,01 % (- 0,136 %)

Borgensavgift har erlagts med 539 tkr (539).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	tkr	62 578	61 441	58 824	57 900	55 523
Resultat efter finansiella poster	tkr	5 096	4 085	7 661	6 978	2 632
Balansomslutning	tkr	227 239	216 916	220 635	185 763	179 637
Soliditet	%	32,8	32,0	29,5	31,3	29,3
Avkastning på totalt kapital	%	2,4	2,2	3,6	4,3	2,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Över- kurs- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2018-01-01	<u>3 051</u>	<u>26 661</u>	<u>29 900</u>	<u>3 764</u>	<u>4 114</u>	<u>67 490</u>
Disposition enligt årsstämma						
Balanseras i ny räkning	-	-	-	4 114	-4 114	-
Utdelning	-	-	-	-	-	-
Årets resultat					<u>5 096</u>	<u>5 096</u>
Eget kapital 2018-12-31	3 051	26 661	29 900	7 878	5 096	72 586

Aktiekapitalet består av 30 505 st A-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	37 756 912
Årets vinst	5 096 107
	<hr/>
	42 853 019

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
och i ny räkning överförs.

42 853 019

42 853 019

85

Resultaträkning	Not	2018	2017
Nettoomsättning	3	62 573	61 397
Övriga rörelseintäkter	3	5	44
		<u>62 578</u>	<u>61 441</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4, 5	-32 221	-31 458
Underhållskostnader		-15 321	-10 407
Fastighetsskatt		-1 296	-1 217
Avskrivningar och nedskrivningar	6	-8 774	-13 697
		<u>-57 612</u>	<u>-56 779</u>
Summa fastighetskostnader			
Bruttoresultat		4 966	4 662
Central administration	7	-520	-377
		<u>4 446</u>	<u>4 285</u>
Rörelseresultat		4 446	4 285
Resultat från finansiella poster			
Realisationsvinst vid försäljning		1 010	157
Ränteintäkter samt liknande resultatposter	8	143	182
Borgensavgift Kungsörs kommun		-539	-539
		<u>614</u>	<u>-200</u>
Summa resultat från finansiella poster		614	-200
Summa resultat från finansiella poster		5 060	4 085
Resultat efter finansiella poster			
Övriga skatter		36	29
		<u>5 096</u>	<u>4 114</u>
Årets vinst	9	5 096	4 114

f

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	10	191 650	200 189
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 228	1 304
		<u>192 878</u>	<u>201 493</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	149	157
		<u>193 027</u>	<u>201 650</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		363	256
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Aktuella skattefordringar		866	942
Övriga kortfristiga fordringar		242	483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 116	1 109
		<u>2 587</u>	<u>2 790</u>
<u>Kassa och bank</u>		31 625	12 476
Summa omsättningstillgångar		<u>34 212</u>	<u>15 266</u>
Summa tillgångar		<u>227 239</u>	<u>216 916</u>

AS

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		3 050	3 050
Reservfond		26 661	26 661
		<u>29 711</u>	<u>29 711</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond		29 900	29 900
Balanserat resultat		7 878	3 765
Årets vinst		5 096	4 114
		<u>42 874</u>	<u>37 779</u>
Summa eget kapital		<u>72 585</u>	<u>67 490</u>
Obeskattade reserver	13	<u>2 375</u>	<u>2 375</u>
Avsättningar			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser		63	66
Långfristiga skulder	14		
Skulder till koncernföretag		3 000	3 480
Övriga långfristiga skulder		134 750	134 750
		<u>137 750</u>	<u>138 230</u>
Summa långfristiga skulder		<u>137 750</u>	<u>138 230</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 051	2 288
Skulder till koncernföretag		1 726	-
Övriga kortfristiga skulder		201	226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	7 488	6 241
		<u>14 466</u>	<u>8 755</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>14 466</u>	<u>8 755</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>227 239</u>	<u>216 916</u>

f

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Kungsörs Fastighets AB:s årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3) Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas netto efter avdrag för vakanser och rabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	80 år
Fasad	60 år
Yttertak	50 år
VA	45 år
El och vent	45 år
Snickerier	40 år
Fönser och dörrar	40 år
Tekn installationer	30 år
Ytskift och maskintr.	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Kungsörs Fastighets AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekten av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Byggnader och mark

Uppskattningar och bedömningar har skett i samband med värderingen av företagets fastighetsbestånd, utifrån ett beräknat driftnetto i relation till ett antaget avkastningskrav.

Vi har efter värdering kommit till slutsatsen att marknadsvärdet för våra fastigheter per 2018-12-31 uppgår till 503 608 133 kr och vårt bokförda värde är 180 623 126 kr.

Det innebär att vi har ett övervärde på 322 985 007 kr.

Inga övriga väsentliga uppskattningar och bedömningar har gjorts i årets bokslut

Not 3 Intäkternas fördelning

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bostäder	56 151	55 249
Lokaler	6 254	6 096
Garage + p-platser	1 044	954
Summa	<u>63 449</u>	<u>62 299</u>
Rabatter	-	-5
<u>Avgår outhyrda objekt</u>		
Bostäder	-746	-744
Lokaler	-60	-67
Garage + P platser	-70	-84
Summa outhyrda objekt	<u>-876</u>	<u>-900</u>
Summa grundhyror	62 573	61 399
Övriga intäkter	5	44
Summa intäkter	<u>62 578</u>	<u>61 443</u>

5

Not 4 Ansvarsförbindelser

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Övriga ansvarsförbindelser	95	93
Summa ansvarsförbindelser	<u>95</u>	<u>93</u>

df

Not 5 Personal

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	4
Män	6	7
	<u> </u>	<u> </u>
Totalt	10	11
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 002	931
Löner och ersättningar till övriga anställda	3 730	3 787
	<u> </u>	<u> </u>
	4 732	4 718
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 523	1 474
Pensionskostnader för styrelsen och VD	139	139
Pensionskostnader för övriga anställda	296	298
	<u> </u>	<u> </u>
Totalt	<u>6 690</u>	<u>6 629</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	2	2
Män	3	3
	<u> </u>	<u> </u>
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	1	1
	<u> </u>	<u> </u>
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

JS

Not 6 Avskrivningar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nedskrivningar	-	-5 600
Avskrivningar byggnader	-8 440	-7 864
Avskrivning maskiner och inventarier	-334	-233
Summa	<u>-8 774</u>	<u>-13 697</u>

Not 7 Ersättning till revisorerna

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>PwC</u>		
Revisionsuppdraget	266	126
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	50	63
Summa	<u>316</u>	<u>189</u>

Not 8 Ränteintäkter och räntekostnader samt liknande resultatposter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utdelningar	2	2
Ränteintäkter kreditinstitut	161	186
Övriga ränteintäkter	16	20
Räntekostnader kreditinstitut	-36	-26
Summa	<u>143</u>	<u>182</u>

AS

Not 9 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	37 756 912
Årets vinst	5 096 108
	<hr/>
kronor	42 853 020

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att och i ny räkning överförs.

42 853 020
<hr/>
42 853 020

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	483 930	435 646
Nyanskaffningar	-	18 546
Omklassificeringar	-	31 665
-Försäljningar och utrangeringar	-1 236	-1 927
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 694	483 930
Ingående avskrivningar	-197 438	-192 091
-Försäljningar och utrangeringar	1 236	1 927
-Årets avskrivningar	-7 749	-7 274
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 951	-197 438
Ingående nedskrivningar	-104 894	-99 294
Årets nedskrivningar	-	-5 600
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-104 894	-104 894
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>173 849</u>	<u>181 598</u>

Handwritten mark

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Markanläggningar och markinventarier		
Ingående anskaffningsvärden	12 577	9 158
Inköp	-	2 621
Omklassificeringar	-	798
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 577	12 577
Ingående ackumulerade avskrivningar	-860	-269
-Årets avskrivningar	-691	-590
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 551	-859
Utgående restvärde enligt plan	<hr/> 11 026	<hr/> 11 718
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 873	6 873
-Försäljningar	-99	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 774	6 873
Bokfört värde byggnader och mark	<hr/> 191 649	<hr/> 200 189

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 633	1 209
Årets förändringar		
-Inköp	258	1 392
-Försäljningar och utrangeringar	-47	-968
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 844	1 633
Ingående avskrivningar	-330	-1 065
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	47	968
-Avskrivningar	-333	-233
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616	-330
Utgående restvärde enligt plan	<hr/> 1 228	<hr/> 1 303

df

Not 12 Finansiella anläggningstillgångar

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
SABO byggförsäkring	35	35
Andelar i HBV	40	40
Långfristig fordran återbäring HBV	74	82
	—	—
	149	157

8

Not 13 Obeskattade reserver

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Periodiseringsfonder	2 375	2 375
Summa	<u>2 375</u>	<u>2 375</u>

Not 14 Upplåning

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Räntebärande skulder		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut	134 750	134 750
Summa	<u>134 750</u>	<u>134 750</u>

Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning
senare än fem år efter balansdagen

Summa	<u>0</u>	<u>0</u>
-------	----------	----------

df

I bolagets skulder till kreditinstitut ingår 49 000 tkr (28 750 tkr) som förfaller till betalning inom tolv månader men som klassificeras som långfristiga skulder, eftersom lånets ursprungliga löptid var längre än tolv månader.


Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	3	6
Upplupna löner	122	98
Upplupna semesterlöner	375	253
Upplupna sociala avgifter	156	110
Förutbetalda hyresintäkter	4 847	5 117
Övriga poster	1 984	656
Summa	<u>7 487</u>	<u>6 240</u>



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2019-06-08 för fastställelse.

Kungsör 2019-02-21



Rigmor Åkesson
Styrelsens ordförande


Reijo Peräläinen


Niklas Magnusson


Elisabeth Kjellin


Jan-Erik Wik


Mats Åkerlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-03-18
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Johan Tingström
Auktoriserad revisor

