



STYRELSEPROTOKOLL

Sida 1 (9)

Datum

2026-06-15

Klockslag

15:00-16:20

Närvarande:

Reijo Peräläinen, ordförande (RP)
Per Rosen, 1:e vice ordförande (PR)
Yrjö Björkqvist, 2:e vice ordförande (YB)
Elisabet Kjellin, ledamot (EK)
Niclas Lund, ersättare (NL)
Elisabeth Strengbom, ersättare (ES)
Mirjam Hansson, ersättare (MH) tj. ersättare

Frånvarande: Gert Viebke, ledamot (GV)

Övriga deltagare:
Rune Larsen VD (RL),
Annika Lindén, administrativ chef (AL) adjungerad
Ellinor Rosdahl, ekonom (ER) adjungerad,

§ 2400 Öppnande

Ordförande Reijo Peräläinen öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2401 Val av protokolljusterare

Att jämte ordförande justera dagens protokoll utsågs Yrjö Björkqvist.

§ 2402 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes enligt utskickat förslag.

§ 2403 Protokoll från föregående sammanträde.

Inga synpunkter fanns på föregående protokoll samt lades till handlingarna

§ 2404 Obligatoriska ärenden

Information från verksamheten

Vakanser

Administrativ chef informerar om vakansläget. Vakanser uppgår till 5,29%.



STYRELSEPROTOKOLL

Sida 2 (9)

Datum

2026-06-15

Klockslag

15:00-16:20

Ekonomiuppföljning

Ekonomi ligger som budgeterat.

Uppföljning mål 2026

Nyckeltal som är avhängda av kommunens undersökningar ser bolaget över andra lösningar gällande undersökningar.

ROT renovering av huvudstam kommer flyttas fram till 2027 på grund av oförutsedda kostnader.

Uppföljning av internkontroll

Inga avvikelser har rapporterats.

Tallåsgården, Runnabäcken 2 och Gjutaren 4

Presentation förstudie av Tallåsgården, Runnabäcken 2 och Gjutaren 4

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



§ 2405 Konstituerande av fullmäktiges utsedda ledamöter och lekmannarevisorer (KS2022/136) (KFAB2026/25)

Fullmäktige har vid sitt möte den 13 mars 2023, § 43, valt följande styrelse och lekmannarevisorer för perioden intill slutet av den årsstämma som följer om 4 år.

Ordinarie styrelseledamöter och suppleanter

Reijo Peräläinen, ordförande

Per Rosén, 1:e vice ordförande

Yrjö Björkqvist, 2:e vice ordförande

Elisabeth Kjellin, ledamot

Gert Viebke, ledamot

Elisabeth Strengbom, Suppleant

Mirjam Hansson, Suppleant

Niclas Lund, Suppleant

Lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant

Niklas Magnusson, lekmannarevisor

Monica Wastelius, lekmannarevisorssuppleant

Beslut:

Styrelsen beslutar att fastställa styrelsens sammansättning och lekmannarevisorer enligt ovan.



STYRELSEPROTOKOLL

Sida 4 (9)

Datum

2026-06-15

Klockslag

15:00-16:20

§ 2406 Val av extern VD (KFAB2026/26)

Beslut:

Styrelsen beslutar att Rune Larsen fortsätter som extern VD.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the initials "RL".



STYRELSEPROTOKOLL

Sida 5 (9)

Datum

2026-06-15

Klockslag

15:00-16:20

§ 2407 Rätt att omsätta lån (KFAB2026/27)

Beslut:

Styrelsen beslutar att VD och ekonom som ersättare har rätt att omsätta befintliga lån.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name.



STYRELSEPROTOKOLL

Sida 6 (9)

Datum

2026-06-15

Klockslag

15:00-16:20

§2408 Rätt till nyupplåning (KFAB2026/28)

Beslut:

Styrelsen beslutar att VD i förening med ordförande, 1:e vice ordförande eller 2:e vice ordförande har rätt till nyupplåning.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name.



STYRELSEPROTOKOLL

Sida 7 (9)

Datum

2026-06-15

Klockslag

15:00-16:20

§ 2409 Firmateckningar (KFAB2026/29)

Beslut:

Styrelsen beslutar om följande firmateckning

-Firman tecknas av styrelsen

-Firman tecknas två i förening av Rune Larsen, Reijo Peräläinen, Per Rosén, Yrjö Björkqvist.

Dessutom har VD rätt att teckna firman beträffande löpandeförvaltningsåtgärder.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a combination of initials and a surname.



STYRELSEPROTOKOLL

Sida 8 (9)

Datum

2026-06-15

Klockslag

15:00-16:20

§2410 Reviderad budget

En omDispositionering av medel inom befintlig budgetram är nödvändig för att möta de framtida förändringar i bolaget.

Styrelsen tackar för informationen och ger VD i uppdrag att genomföra justering av budget 2026.

§2411 Information

Kontoret har stängt V28,29,30. Fastighetsskötare finns på plats.

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single letter 'P' followed by a flourish.



STYRELSEPROTOKOLL

Sida 9 (9)

Datum

2026-06-15

Klockslag

15:00-16:20

§ 2412 Nästa möte

Nästa möte är 2026-09-17 kl 15:00

Vid protokollet:

Annika Lindén, administrativ chef

Justeras: 2026-06-26

Reijo Peräläinen, ordförande

Yrjö Björkqvist, 2:e vice ordförande